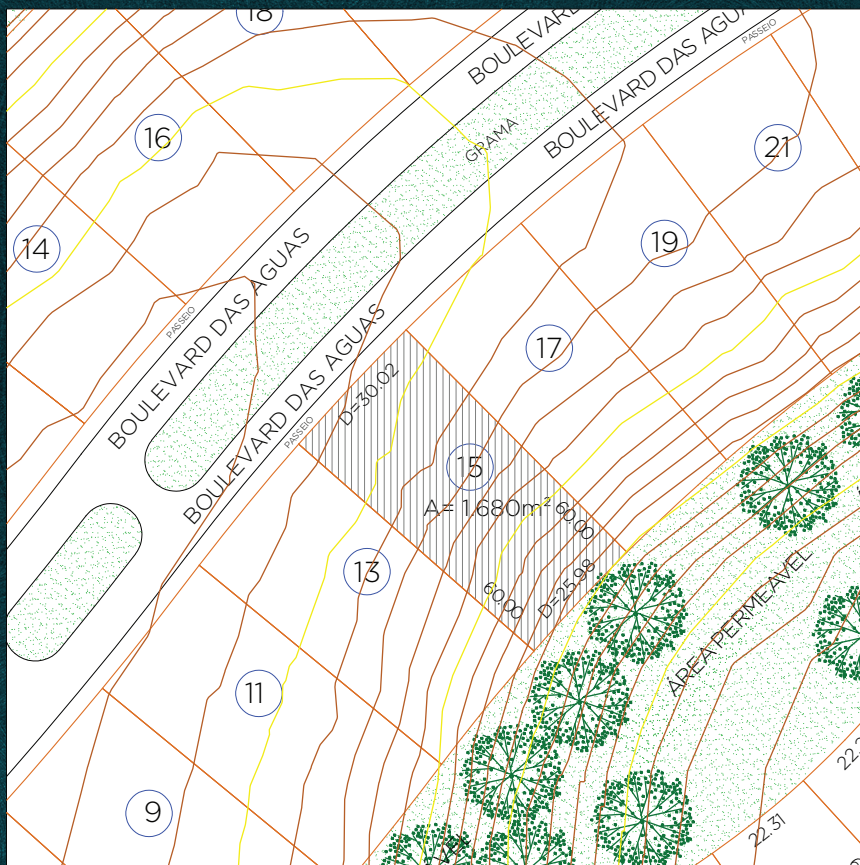




QUINTAS
DE SÃO JOSÉ DO RIO NEGRO

V I V E R É E S S E N C I A L

Casa Grigio



TERRENO DE

1680m²

AREA CONSTRUIDA

727m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

TESTADA

Com a Rua BOULEVARD DAS AGUAS,
por um Desenvolvimento de Arco de 30.02 metros

LADO DIREITO

Com o LOTE 17, por uma linha de 60 metros

LADO ESQUERDO

Com o LOTE 13, por uma linha de 60 metros

FUNDO

Com AREA PERMEAVEL, por um
Desenvolvimento de Arco de 25.98 metros.





Casa Grigio

A Casa Grigio foi concebida a partir da leitura atenta do terreno, explorando seu desnível natural para criar diferentes níveis de convivência.





Casa Grigio

No acesso principal, em formato de “L”, os ambientes sociais e a ala íntima se distribuem em um mesmo pavimento, conectados por grandes planos de vidro que revelam a paisagem e a área de lazer.





Casa Grigio

O nível inferior abriga a piscina integrada ao espaço gourmet, em total harmonia com a natureza ao redor.





Casa Grigio

Já a garagem, ampla e funcional, comporta até quatro veículos, com acesso facilitado por elevador a todos os pavimentos.





Casa Grigio

Na fachada, a combinação de concreto aparente, madeira e lajes inclinadas transmite leveza, sofisticação e modernidade, reforçando a identidade da Casa Grigio.



Mais que uma residência,

trata-se de um projeto que equilibra imponência
arquitetônica e acolhimento, criando um diálogo
fluido entre interior, exterior e entorno natural.





- 01 - Hall de Entrada
- 02 - Lavabo
- 03 - Escritório
- 04 - Banheiro
- 05 - Estar dois Ambientes e Jantar
- 06 - Varanda
- 07 - Cozinha
- 08 - Elevador

- 09 - Circulação rouparia
- 10 - Suíte 1
- 11 - Banheiro S1
- 12 - Suíte 2
- 13 - Banheiro S2
- 14 - Suíte Master
- 15 - Closet
- 16 - Banheiro S Master

Pavimento Térreo

Área do terreno - 1.666,48m²
 Área Pav. Térreo - 358,00m²
 Área Pav. Inferior - 285,00m²
 Área total - 643,00m²
 Área Piscina - 56,00m²





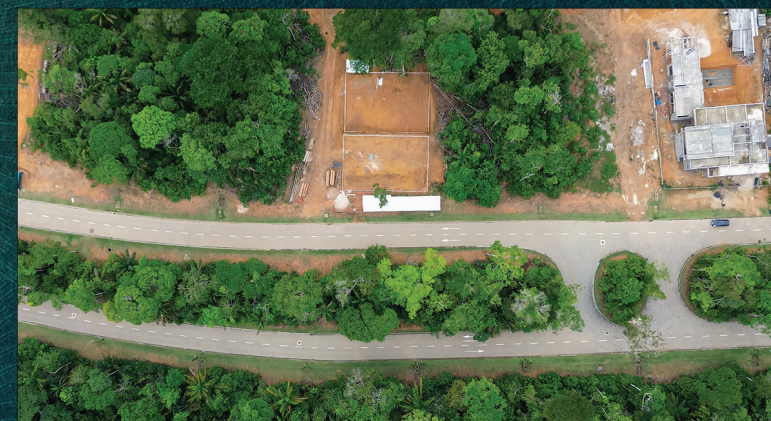
- 01 - Garagem
- 02 - Depósito
- 03 - Hall
- 04 - Lavanderia
- 05 - Despensa
- 06 - Banheiro Serviço
- 07 - Cozinha / Churrasqueira
- 08 - Elevador

- 09 - Estar
- 10 - Deck de Pedras
- 11 - Deck de Madeira
- 12 - Piscina Prainha
- 13 - Piscina
- 14 - Gramado

Pavimento Inferior

Área do terreno - 1.666,48m²
 Área Pav. Térreo - 358,00m²
 Área Pav. Inferior - 285,00m²
 Área total - 643,00m²
 Área Piscina - 56,00m²





Dilli Arquitetura

Dilli Arquitetura foi fundada em 2006 pelo arquiteto Cristian Dilli, que atua em Manaus há mais de 22 anos. O escritório se destaca em projetos residenciais, comerciais e residenciais multifamiliares, sempre unindo estética contemporânea, sofisticação e funcionalidade.

Em 2021, a designer de interiores Ellen Dilli passou a integrar a sociedade, agregando um olhar complementar ao design e à identidade dos espaços. Ao longo de quase duas décadas, a DilliArquitetura consolidou-se como referência em soluções completas e personalizadas.





QUINTAS

DE SÃO JOSÉ DO RIO NEGRO

 (92) 98138-0143



Av. do Cetur, 3020 Tarumã - Manaus
Amazonas - Brazil - Cep: 69022-155

Acompanhe as novidades nas redes sociais

 **QUINTASDESJRN**

quintasdesjrn.com.br



LINDENBERG
ARQUITETURA



BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística


VALDO CASTRO
ENGENHARIA

BELLA LUZ
ILUMINAÇÃO & DESIGN

BRETON

Projeto aprovado junto à Prefeitura Municipal de Manaus em 05/02/2013. Registro de Inc. sob nº R-09/2909, matrícula nº 2909, livro nº 02, folha 18, do Cartório do 3º Ofício do Registro de Imóveis de Manaus-AM, em 11/12/2013. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é ilustrativa e representa o porte adulto de referência do projeto de plantio. Na entrega do empreendimento, essa poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto específico de paisagismo. As áreas de preservação permanente que integram o condomínio, incluindo empreendedor e à aprovação por órgãos de controle. Os serviços pay-per-use, comodidades dos condôminos, não estão incluídos na taxa condominial, sendo devido o pagamento apenas quando da efetiva utilização. Futuro acesso por Avenida em frente ao SIPAM. Material sujeito a alterações. Área destinada a futura HIPICA de SJRN, vizinha ao Condomínio QSJRN. Área destinada a futura MARINA de SJRN, vizinha ao Condomínio QSJRN. Área destinada ao futuro HELIPONTO de SJRN, vizinho ao Condomínio QSJR.